

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 03. 05. 2025. DO 04. 08. 2025.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-499/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza Projekt
pet d.o.o., Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 14900815804

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Imovina stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka sastojala od nekretnina
kat. oznaka*

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m²,
- č. zem. 981/7 u zk.ul.br. 15663 u naravi pašnjak površine 7 m²,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m²
- č. zem. 982/6, u zk.ul.br. 15426 građevinski teren površine 191 m²
sve u k.o. Zadar

*U naravi se radilo o ulici – sukladno Zakonu o cestama dobra u javnoj uporabi radi čega se
Grad Zadar usprotivio prodaji, ali do sada nije poduzeo ništa da riješi imovinsko pravne odnose u
odnosu na predmetne nekretnine.*

*Podneskom od 26. svibnja 2025. godine obavijestila sam Sud i vjerovnike o postupku
izvlaštenja naprijed navedenih nekretnina. U postupku izvlaštenja utvrđena je cijena od 268,38
eura/m² Sud je podneskom od 05. lipnja 2025. godine pozvao razlučnog vjerovnika RH MH
POREZNU UPRAVU koju zastupa ŽDO u Zadru radi očitovanja. Zastupnik razlučnog vjerovnika nije
u spis dostavio očitovanje, slijedom čega se može smatrati da je isti suglasan s utvrđenom tržišnom
cijenom nekretnina u postupku izvlaštenja.*

*Još uvijek nisam zaprimila procjene vještaka u odnosu na nekretnine č. Zem.8982/6 i 982/7 U
u k.o. Zadar za koje sam predložila da se izvlaste čitave nekretnine, jer dio koji bi preostao nakon
izvlaštenja su za stečajnu masu gospodarski neiskoristivi, a radi se o javnom bobru u općoj uporabi.*

Stanje računa stečajne mase je 0,00 eura.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon što se okončaju postupci izvlaštenja koji se vode pred Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za javnu nabavu i upravljanje imovinom, te nakon što se na račun ove stečajne mase uplati iznos naknade za izvlaštenje bit će poznata stečajna masa.

III PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 04. kolovoza 2025.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina